

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-2661/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju,**  
OIB: 97488511912,  
Zagreb, Nova Ves 10

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.2.2023. do 20.7.2023.

U odnosu na predhodno razdoblje poduzete su sljedeće radnje.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.ožujka 2021 pod poslovnim brojem OVR-7/2021 u točki III naloženo je Zk odjelu Općinskog suda u Zadru, da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini dužnika. Na isti sud poslane su dvije požurnice da se izvrši naloženo no do pisanja ovog izvješća to još nije učinjeno. Sa slanjem požurnica upoznat je i ovrhovitelj B2 kapital.

Nakon angažiranja odvjetnika u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom i nakon nekoliko požurnica Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, u prisutnosti odvjetnika sastavili su ZAPISNIK povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama. Naime na otoku Pašmanu na kojem se nalaze dužnikove nekretnine u tijeku je izmjena katastarskih planova. Donesenim zapisnikom predmetne nekretnine biti će zavedene u gruntovnim knjigama pod novim brojem zemljišnoknjižnog uloška, a koji će biti javno vidljivi tek završetkom ukupnog procesa obnove katastarskih čestica.

U zapisnicima je također konstatirano da je zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 57 Ovr.7/2021 od 24.ožujka 2021. kojim se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe upisane na teret čest.328/2 upisane u zk.ul.1980 povezano sa vlasništvom 1477/10000 dijela E-2 i 2225/10000 dijela E-3, te na teret čest. 328/1 upisane u zk.ul. 1724 povezano sa vlasništvom 662/10000 dijela (E-4), 639/10000 dijela (E-5),650/10000 dijela (E-6), 662/10000 dijela (E-7) i 639/10000 dijela (E-8).

S time su se stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

**Dobiveni su NOVI ZK ULOŠCI nabrojanih nekretnina te su isti, nakon zaključka suda od 27.2.23 dostavljeni u spis, a iz kojih je razvidno da na navedenim nekretninama više ne postoji upis zabilježbe provođenja ovrhe.**

Obiđene su i slikane nekretnine, te je se vlasnikom susjednog objekta dogovoren nadzor nad objektom te izmjenjeni podaci za kontakt.

Zbog nemogućnosti pronalaska bivšeg direktora stečajni upravitelj nije u potpunosti ušao u posjed nad nekretninama.

Zatraženi su od MUP Hrvatske podaci o prebivalištu i boravištu osoba za zastupanje dužnika te su dobiveni podaci da su prijavljeni na adresi u Zagrebu, ali tamo se ne mogu pronaći (i MUP ih traži radi drugih kaznenih prekršaja ali ih ne mogu naći). Upućeni dopisi vraćeni su kao neisporučeni, a ni osobnim obilaskom adrese nisam mogao pronaći osobe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nema prihoda.

Rashodi se odnose na nužne troškove knjigovodstvenog servisa.

Do sada nije unovčeno ništa.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

### 1. NEKRETNINE

Detaljan popis nekretnina dan je u prilogu 1 Izvješća SU o gospodarskom položaju dužnika.

Nije započela prodaja nekretnina.

### 2. POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina.

### 3. FINANCIJSKO STANJE od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS
		<b>-3.755,69 Eur</b>
<b>A</b>	<b><i>Stanje na računa na dan 10.02.2023</i></b>	(28.297,27 kn)
PRIHODI		IZNOS u Eur
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi		0,00
Ostali prihodi		0,00
<b>B</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>0,00</b>
RASHODI		
Troškovi dosadašnji knjigovodstvenog servisa (50Eur/mj)		300,00

	Troškovi poštarina, taksa i tiskanka	0
	Materijalni troškovi	0
	Račun odvjetnik	0
	Troškovi stečajnog upravitelja (obilazak nekretnine )	0
<b>C</b>	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>300,00</b>
<b>Stanje na dan 20.07.2023. (A+B-C)</b>		<b>-4.055,69 Eur</b>
		<b>(30.557,59kn)</b>

Predvidivi troškovi stečajne mase za sljedeća tri mjeseca:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos Eur
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	150,00
2.	Troškovi materijalni (za tri mjeseca)	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>150,00</b>

### III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brisanjem zabilježbe ovrhe nad nekretninama u vlasništvu dužnika stvoreni su uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku pa će stečajni upravitelj u tom smislu dati i prijedlog sudu.

U Zagrebu, 20.7.2023.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com](mailto:stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com))*